ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«Арсенал-СП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
152912, Ярославская область, г. Рыбинск,
полное наименование организации – для юридических лиц),
улица Танкистов, дом 6А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2020 **№** 76-303000-007-2020

I. **Департамент строительства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
Многоквартирный жилой дом. Второй этап строительства. Корпус 1. Корпус 2
2 этап строительства – корпус 1, благоустройство территории корпусов 1, 2
(наименование объекта (этапа)
в границах принадлежащего застройщику на праве аренды
капитального строительства
земельного участка площадью 6010 м^2,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
город Рыбинск, улица Корнева, дом 107, корпус 1
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск от 12.12.2018 № 05-01/222)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:20:060104:10**

строительный адрес: **Ярославская область, город Рыбинск, улица Корнева, дом 107**

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство **№ 76-303000-149-2018** дата выдачи **14.06.2018,** выдано департаментом строительства Ярославской области; **№ 76-303000-149-2018** дата выдачи **14.06.2018** (в редакции от 17.10.2018), выдано департаментом строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	**12734,68**	**12734,68**
в том числе надземной части	куб. м	**12734,68**	**12734,68**
Общая площадь	кв. м	**2826,9**	**2826,9**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**683**	**683**
Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные кладовые помещения)	кв. м	**194,4**	**194,4**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-
обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**2032,4**	**2027,3**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**683**	**683**
Количество этажей,	шт.	**7**	**7**
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	**36/2143,9**	**36/2138,8**
1-комнатные	шт./кв. м	**12/466,1**	**12/465**
2-комнатные	шт./кв. м	**13/775,3**	**13/773,3**
3-комнатные	шт./кв. м	**11/902,5**	**11/900,5**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**2143,9**	**2138,8**
Сети и системы инженерно-технического		-	-
обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	**65**	**62**
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	**77,5 – Ø63**	**77 – Ø63**
хозяйственно-бытовая канализация	м	**3 – Ø160**	**3 – Ø160**
газопровод: - низкое давление	м	**34,6**	**33,3**
ливневая канализация	-	-	-
Лифты	шт.	**1**	**1**
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	**сборный ж/б**	**сборный ж/б**
Материалы стен	-	**керамический кирпич, крупно-форматные поризованные керамические камни**	**керамический кирпич, крупно-форматные поризованные керамические камни**
Материалы перекрытий	-	**ж/б пустотные плиты**	**ж/б пустотные плиты**
Материалы кровли	-	**стальной профилированный настил**	**стальной профилированный настил**
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	**«А»**	**высокий «В»**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	**0,162**	**0,162**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	**-**	**-**
Заполнение световых проемов	-	**двухкамерные ПВХ профиль**	**двухкамерные ПВХ профиль**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **16.12.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Шадрин Артем Валерьевич**

квалификационный аттестат **76-12-316** дата выдачи **14.09.2012**

орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **22391**

печатью

Дата 17.01.2020 листа

Д.А. Мельникова

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

«17» января 20 20 г.

М. П.